

UMOWA Nr 3/2026

zawarta w Chorkówce w dniu czerwca 2026 r. pomiędzy
Gminą Chorkówka, 38-458 Chorkówka 175, NIP 684-23-67-402 - Gminnym Ośrodkiem
Pomocy Społecznej w Chorkówce, 38-458 Chorkówka 189, NIP 684-16-43-923
reprezentowanym przez Kierownika – Panią Katarzynę Ginalską
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejsza Umowa normuje kwestie umieszczenia przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorkówce w schronisku dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi, osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn), których ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały znajdowało się na terenie Gminy Chorkówka, zgodnie z art. 48a ust. 1, ust. 2b i ust. 5a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639) w celu udzielenia im schronienia.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie własne Gminy Chorkówka w zakresie pomocy społecznej, polegające na udzieleniu schronienia osobom tego pozbawionym, których ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały znajdowało się na terenie Gminy Chorkówka zadanie pn.: „**Udzielanie schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi w 2026 roku**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie trwania umowy 1 miejsce tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi. Ze względu na specyfikę przedmiotu umowy, faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie usługi schronienia dlatego Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyczerpania całego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ilości osób bezdomnych, którym będzie udzielane schronienie na podstawie niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

3. Schronienie będzie udzielane w placówce/placówkach:

4. Wykonawca zapewnia w schronisku pobyt całodobowy i zobowiązuje się prowadzić placówkę dla osób bezdomnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom, którym udzielane jest schronienie:

- 1) Możliwość całodobowego przebywania w schronisku, w tym zapewnienie miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20°C,
- 2) Umożliwienie spożycia posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby – karmienie. Dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
- 3) Umożliwienie skorzystania z prysznica, wymiany odzieży. W miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu,
- 4) Opieka higieniczna. Zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną,
- 5) Umożliwienie prania i suszenia odzieży,
- 6) Zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- 7) Niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych,
- 8) Zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) Zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej.
Wzmacnianie aktywności społecznej może być realizowane m.in. przez:
 - trening umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych,
 - trening umiejętności interpersonalnych i umiejętności rozwiązywania problemów,
 - uczestnictwo w grupach wsparcia.
- 10) Zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 15 osób przebywających w schronisku. Ponadto w schronisku zatrudnia się nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku. W porze nocnej powinna być w schronisku zapewniona opieka przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 40 osób.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za:

- 1) prawidłową realizację zadań określonych w Umowie,
- 2) rzetelność prowadzonej dokumentacji dotyczącej przebywających w placówce osób bezdomnych,

- 3) dbanie o właściwy stan sanitarny placówki, zgodnie z wymogami przepisów prawa,
- 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 5) aktywizowanie osób bezdomnych przebywających w schronisku do pracy na rzecz schroniska,
- 6) podejmowanie działań służących readaptacji osób przebywających w schronisku osób bezdomnych motywujących do poprawy funkcjonowania w społeczeństwie i usamodzielnienia się.

§3

1. Każdorazowe umieszczenie osoby bezdomnej w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi odbywać się będzie na podstawie decyzji administracyjnej przyznającej schronienie, wydanej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorkówce, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego i podpisaniu kontraktu socjalnego przez osobę objętą zjawiskiem bezdomności.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 wydawana jest przez Zamawiającego na podstawie:
 - 1) pisemnej prośby o przyznanie pomocy społecznej w formie schronienia skierowanej do Zamawiającego,
 - 2) rodzinnego wywiadu środowiskowego przeprowadzonego z osobą ubiegającą się o przyznanie schronienia w schronisku wraz z kompletem dokumentów,
 - 3) kontraktu socjalnego zawartego pomiędzy świadczeniobiorcą pomocy społecznej w formie schronienia w schronisku a pracownikiem socjalnym Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby korzystającej ze schronienia, jak również o fakcie opuszczenia schroniska.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych przez Wykonawcę usług oraz zgodności ich wykonania z umową i wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie.

§4

Strony ustalają następujące zasady odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi:

1. Okres rozliczeniowy obejmować będzie 1 miesiąc.
2. **Cena całkowita za skierowanie 1 osoby bezdomnej do schroniska dla osób z usługami opiekuńczymi, zwanym dalej schroniskiem, za 1 dzień wynosi:** **zł brutto (słownie:,)**, **netto, (słownie:,).**
3. Wykonawca oświadcza, że jest zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do zwolnienia *wskazać podstawę prawną zwolnienia
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy należności tytułem ceny, o której mowa w ust. 2 do wysokości wynikającej z decyzji

przyznającej osobie bezdomnej świadczenie z pomocy społecznej w formie schronienia.

5. Wysokość odpłatności ustala się za każdy dzień pobytu. Odpłatność miesięczna wylicza się proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych danego miesiąca, a w przypadku gdy pobyt nie obejmuje pełnego miesiąca, proporcjonalnie do ilości dni pobytu w schronisku w danym miesiącu.
6. W miesiącu w którym nie przebywa żadna osoba w schronisku z terenu Gminy Chorkówka. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów i nie jest naliczane wynagrodzenie.

§ 5

1. Odpłatność, o której mowa w § 4 będzie regulowana na podstawie faktury wystawionej co miesiąc przez Wykonawcę.
2. Z dokumentów wystawionych przez Wykonawcę będzie wynikać, których osób dotyczy odpłatność wraz ze wskazaniem wysokości odpłatności za poszczególne osoby i okresu przebywania w schronisku.
3. Odpłatność będzie regulowana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w oparciu o fakturę doręczoną przez Wykonawcę do 15-go dnia każdego kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni, a za miesiąc grudzień do dnia 31-go grudnia 2026 r.
4. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Chorkówka, 38-458 Chorkówka 175, NIP 684-23-67-402,
Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorkówce, 38-458 Chorkówka 189, NIP 684-16-43-923.
5. Należności będą przekazywane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze - w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Należność za miesiąc grudzień płatna jest do dnia 31 grudnia 2026 r.
6. Faktury, faktury korygujące będą wystawiane i udostępniane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT.

§ 6

1. Prowadzone przez Wykonawcę placówki spełniają standardy obiektów w schroniskach dla osób bezdomnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 r. poz. 896).
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo do:

- 1) kontroli merytorycznej usług stanowiących Przedmiot Umowy, w tym w miejscu ich świadczenia;
- 2) odstąpienia od Umowy w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie przedstawieniu przez Wykonawcę zasadnego wyjaśnienia tych nieprawidłowości. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia wystąpienia powyższych okoliczności w zakresie braku przedstawienia wyjaśnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy realizacji prawa kontroli, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 lipca 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, jak również inne przepisy szczególne.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu w drodze negocjacji lub rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/